

Số : 94/TB-THADS/KV4

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 886/TB-RV ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Thừa đất số 1215, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là 224,4m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác 124,4m² sử dụng đến 31/12/2021, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 982717, số vào sổ CS 20615 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/3/2021 thì diện tích là 228,3m².

2/ Thừa đất số 1216, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là 92,3m² loại đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 982718, số vào sổ CS 20616 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/3/2021 thì diện tích là 100m².

3/ Thừa đất số 1217, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là 196m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác 96m² sử dụng đến 31/12/2021 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 982721, số vào sổ CS 20628 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/3/2021 thì diện tích là 196,5m².

4/ Thừa đất số 1218, tờ bản đồ số 20, diện tích 175,7m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác 75,7m² sử dụng đến 31/12/2021 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 982720, số vào sổ CS 20627 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/3/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/8/2025 đến ngày 09/9/2025 tại các thửa đất số 1215,1216,1217,1218, tờ bản đồ số 20 tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 09/9/2025 tại số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá: 829.603.057 đồng (Tám trăm hai mươi chín triệu sáu trăm lẻ ba nghìn không trăm năm bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 20% của giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi hoặc Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>. Điện thoại: 0905156237.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- UBND xã Nghĩa Giang (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Minh Cảnh